

Заказ тура на квадроциклах и снегоходах: 8-904-877-93-93
Заказ игры в пейнтбол, лазертаг или веревочного парка: 8-904-492-00-95
Выездная «Узбекская кухня» 8-909-182-4281
Полное банкетное обслуживание Exclusive 8-950-491-10-91

ОБРАЗЕЦ

Договор аренды временного строения № ____ Строение № ____

г. Тюмень « ____ » _____ 202 ____ г.
Общество с ограниченной ответственностью «УСАДЬБА», в лице директора Мальцева Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый _____ в _____, «Исполнитель», и _____, именуемый(-ая) _____ в _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению в аренду временного строения, в дальнейшем дом, указанного в пункте 1.4. договора для физических лиц, приглашенных Заказчиком, именуемые в дальнейшем «Услуги».
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить данные Услуги по цене, указанной в разделе 3. настоящего договора.
1.3. Дата оказания Услуг: с « ____ » _____ 202 ____ г по « ____ » _____ 202 ____ г.
1.4. Место оказания Услуг: Тюменская область, Тюменский район, Тюменский лесхоз. Тюменское лесничество, эко-парк «Усадьба» номер квартала 18, 41, номер выдела 52,57, 66, 67, 68, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86 Дом ____.
Лимит дома ____ человек. Количество человек по договору ____ (____).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:
2.1.1. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.3. настоящего договора.
2.1.2. Укомплектовать место оказания Услуг аудио, видео аппаратурой и постельными принадлежностями, на количество человек определяемое лимитом дома (указанном в пункте 1.4 договора).
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. По прибытию в эко-парк «Усадьба» предоставить Исполнителю, либо его представителю, договор, указанный в пункте 3.4. настоящего договора.
2.2.2. После подписания акта приема-сдачи Дома (передается под ответственность Заказчика на период указанный в пункте 1.4 договора), **оставить залоговую сумму в размере 5000 (пять тысяч) руб.**, представителю эко-парка «Усадьба», на случай мелкой порчи имущества, после сдачи дома без повреждений, данный залог забрать.
2.2.3. Бережно относиться к имуществу эко-парка «Усадьба».
2.2.4. Не подключать к сети, привезенные с собой электроприборы, без согласования с Исполнителем.
2.2.5. При нахождении в эко-парке «Усадьба» ознакомиться с правилами пожарной безопасности, размещенными в специально отведенных местах и строго их соблюдать.
2.3. Заказчик имеет право:
2.3.1. Выехать на место оказания Услуг, для ознакомления с условиями их оказания, предварительно согласовав с Исполнителем отведенное для этого время.
2.3.2. Отказаться от исполнения договора не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней, включительно.
2.4. Исполнитель имеет право:
2.4.1. Отказаться в расторжении договора и возврате внесенного задатка, если до момента наступления забронированного периода, указанного в пункте 1.3. настоящего договора, осталось менее 10 (десяти) календарных дней.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Цена настоящего договора составляет _____ (____) руб., без НДС.
3.2. Задаток по договору составляет 50 %, либо _____ (____) от суммы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора.
3.3. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем наличного расчета, либо путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.
3.4. После полной оплаты Заказчиком цены договора, Исполнитель выдает заказчику договор аренды, для беспрепятственного доступа к месту оказания услуг, обозначенному в пункте 1.4. настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае порчи (уничтожения) имущества эко-парка «Усадьба» Заказчик, либо его представитель, подписавший акт приема-сдачи временного строения, обязуется возместить ущерб Исполнителю в полном объеме в течение (10) десяти рабочих дней, согласно акту о причинении ущерба имуществу организации (составляется в присутствии двух понятых).

4.2. Лица приглашенные Заказчиком, самостоятельно использующие дом указанного в пункте 1.4. настоящего договора, несут полную ответственность за возможный вред, причиненный их жизни и здоровью, либо жизни и здоровью окружающих, вследствие не соблюдения ими правил безопасности и пренебрежении медицинскими противопоказаниями пользования данными услугами, либо иных требований в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего договора, более чем на 3 (три) часа, он уплачивает Заказчику неустойку в размере 25% процентов от суммы, установленной в пункте 3.1. настоящего договора, за исключением таких форс-мажорных обстоятельств как: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, обрывы линий электропередач и пожары, в районе участка, на котором должны оказаться Услуги.

4.4. Уплата неустойки и возникновение форс-мажорных обстоятельств не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений. В таком случае по согласованию с Заказчиком назначается другое время оказания Услуг по данному договору.

4.5. В случае добровольного сокращения Заказчиком сроков пользования Услугами, указанных в пункте 1.3 настоящего договора, он обязан не менее чем за 1 (один) час, сообщить исполнителю о данных обстоятельствах, при этом деньги, указанные в разделе 3. настоящего договора, остаются Исполнителю, за исключением таких форс-мажорных обстоятельств как: стихийные бедствия, забастовки или военные действия.

4.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Различные споры, которые могут возникнуть по этому договору, урегулируются путем переговоров или подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:
ООО «УСАДЬБА»
625030, г. Тюмень, ул. Зои Космодемьянской, д. 43, оф. 204
ОГРН 126700002937
ИНН 7203605117 КПП 720301001
р/с 40702810210002070400
АО «ТБанк»
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974
Телефон: 8 (9044) 91-45-00

Директор ООО «УСАДЬБА»

_____/ А. С. Мальцев /

Заказчик:
ФИО: _____
Паспорт: _____
Адрес (по паспорту): _____
Тел. №1: _____
Тел. №2: _____

(фамилия, инициалы и подпись Заказчика)